

Số: 45/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 95/2023/HS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư số 090/2024/396; Chứng thư số số 090/2024/397 ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**(I). Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.809,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388895 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân



Tỉnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản đem ra bán đấu giá: **1.203.922.600 đồng** (*Một tỉ hai trăm lẻ ba triệu chín trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm đồng*), trong đó:

Quyền sử dụng đất có giá: 1.139.922.600 đồng;

Tài sản gắn liền với đất: 01 hồ bạt, diện tích 400m<sup>2</sup> để phục vụ cho việc tưới tiêu có giá: 64.000.000 đồng.

**(2). Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.874,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388896 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tỉnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản đem ra bán đấu giá: **1.155.327.600 đồng** (*Một tỉ một trăm năm mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng*).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc: thôn Tà Nhiên, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- VKSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Cao Thị Thanh Nhân**